

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2016/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 275/ TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO (lần 4)
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2022/QĐST-DS ngày 21/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 49/QĐ-CCTHA ngày 05/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/HĐĐG-TN. 2024 ngày 08/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28/TBĐG- TN ngày 08/3/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

Tài sản đưa ra bán đấu giá: Nhà rẫy, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 19.531m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất tại làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD019364 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 28/6/2006 mang tên Bà Phan Thị Khuyên và ông Trần Văn Hải.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

c) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 627.928.746 đồng (Sáu trăm hai mươi bảy triệu chín trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm bốn mươi sáu đồng).

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 08/4/2024, tại: làng Vel, xã Ia Ko, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

đ) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 08/4/2024 tại: 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 500.000đồng/ Hồ sơ. Tiền đặt trước là 63.000.000đ(Sáu mươi ba triệu đồng) Nộp bằng chuyển khoản trong vòng 3 trước ngày mở cuộc đấu giá.

g) **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số tài khoản: 621 628 6868** Tại Ngân hàng BIDV nam Gia Lai, trước 16 giờ 00 ngày 10/4/2024.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 11/4/2024. Tại 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: Công khai bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên, bước giá tối thiểu là 10.000.000đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành bà **Phan Thị Khuyên** có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các cá nhân tổ chức và đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Ia Ko,;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Huấn